

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Пушкина, 20**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.
- 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Пушкина, 20
1	Год постройки	1978
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	36
9	Общая площадь жилого дома	1796,50 кв. м.
10	Площадь подвала	497,70 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	166,00 кв. м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 4 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 66085 руб. 17 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Ремонт водосточной системы	план работ на 2020 год	выполнено	
2	Ремонт крыльца	план работ на 2020 год	выполнено	
3	Восстановление отмостки	план работ на 2020 год	выполнено	
4	Частичная замена труб, запорной арматуры, краны, заглушки, установка грязевика, манометра	план работ на 2020 год	выполнено	
5	Установка песочницы	план работ на 2020 год	выполнено	

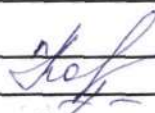
5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	16.05.20 по 31.08.20 01.09.20 по 14.09.20
2	снятие за услугу по санитарному содержанию лестничных клеток	09.01.20 -31.01.20 01.02.20 -29.02.20

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по	
ул. Пушкина,20 с января по декабрь 2020г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г	69164
2.Всего начислено по дому в т.ч.	390290
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	340487
начислено за встроенные помещения	32120
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	17683
3.Всего оплачено в т.ч.:	294635
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	249108
оплачено за встроенные помещения	32080
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	13447
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	493977
Содержание общего имущества МКД	249976
Текущий ремонт общего имущества МКД	147784
Расходы на управление многоквартирным домом	82123
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	14094
Финансовый результат с с января по декабрь 2020г	-199342
6.Долг за домом на 01.01.2021г	164819
долг за собственниками жилых помещений	160215
долг за встроенными помещениями	4604
7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет	30414
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	249976
Аварийно-диспетчерское обслуживание	104722
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	42268
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна,лето)	52231
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	1496
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	4980
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
Уборка и очистка придомовой территории	43883
Содержание мест накопления ТКО	396
Уборка лестничных клеток	0
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	147784
по договору ремонт водосточной системы с частичной заменой	33110
по договору изготовление и установка створки окна ПВХ	6950
окраска детских площадок	4530
ремонт отмостки	43418

ремонт крыльца	9939
Частичная замена труб, запорной арматуры, краны, заглушки, грязевик, манометр	45096
установка песочницы	3850
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	891
Директор ООО УК "Центр"	 И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова